



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
 HÔTELLERIE, TOURISME & THERMALISME Chaîne El Aurassi

ENTREPRISE DE GESTION HOTELIÈRE CHAÎNE EL-AURASSI
 Société par Actions au Capital Social de : 1 500 000 000,00 DA

RC N° : 00 B 14380

IDENTIFIANT FISCAL : 09831 601 002 425 4

COMMUNIQUÉ BILAN DU PREMIER SEMESTRE 2023

Le Conseil d'Administration de l'EGH Chaîne EL-AURASSI, réuni le 14 Décembre 2023, a arrêté les comptes au 30 Juin 2023 et communique aux actionnaires de l'entreprise le rapport du Conseil d'Administration et les états financiers du premier semestre 2023, et ce, conformément au règlement COSOB N° 2000-02 du 20 janvier 2000, relatif à l'information à publier par les sociétés dont les valeurs sont cotées en bourse.

1-Le Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires cumulé réalisé par l'entreprise à fin Juin 2023 s'élève à 1.050,5 Millions de DA dont 933,4 Millions de DA réalisés par l'unité hôtelière EL-Aurassi, contre 681,7 Millions de DA à fin Juin 2022.

Ce semestre a été marqué par une amélioration assez appréciable du volume d'activité, qui est de 46,3% et par voie de conséquence du chiffre d'affaires de l'ordre de 54,1%.

2-La production :

Le volume d'utilisation des capacités installées, enregistré à fin Juin 2023, a atteint un volume de 34.767 chambres louées. Le nombre de nuitées se chiffre à 38.294 nuitées dont 15.435 nuitées réalisées avec une clientèle étrangère.

Sur ce volume, l'unité hôtelière EL-Aurassi a atteint un nombre de 25.595 nuitées dont 14.355 nuitées réalisées avec une clientèle étrangère.

En matière de restauration, le nombre de couverts servis arrêté à fin Juin 2023 s'élève à 77.447 couverts dont 64.988 couverts réalisés par l'unité hôtelière EL-Aurassi avec 31.117 couverts provenant de l'activité banquets réalisés exclusivement par cette entité.

En rapport avec le chiffre d'affaires réalisé à l'échelle de la Chaîne EL-Aurassi, le ratio denrées est en léger dépassement par rapport à la norme généralement admise dans la profession. Par contre, le ratio boissons a connu une nette amélioration de son niveau.

Quant à la masse des frais du personnel rapportée au chiffre d'affaires, son niveau s'est sensiblement amélioré avec un ratio de 34,1% contre 44,9% enregistré durant le premier semestre 2022.

2 - La rentabilité :

Conséquent au niveau d'activité enregistré à la date du 30 Juin 2023, il est affiché à l'échelle de la Chaîne EL-Aurassi pour ce premier semestre 2023, un résultat brut bénéficiaire d'un montant de 53,5 Millions de DA, en comparaison avec les données à fin juin 2022. Il est noté une très nette amélioration du niveau du résultat du semestre, soit plus 128,2%.

L'unité hôtelière EL-Aurassi a connu à elle seule durant la période considérée, un résultat brut bénéficiaire de 129,3 Millions de DA, étant précisé que deux (02) unités du Sud, rattachées à la Chaîne, accusent un déficit global de 80,3 Millions de DA.

Le résultat brut bénéficiaire représente globalement 3,6% du capital social de la société et 5,1% du chiffre d'affaires global.

3 - L'activité boursière :

Elle a été marquée par une très légère baisse du cours du titre EL-Aurassi. Il a été coté à fin Juin 2023 au cours de 450,00 DA, soit moins 9,1%. La fluctuation du cours par rapport au prix d'émission est de plus 12,5%.

Le volume transigé est de 222 actions correspondant à une très faible masse monétaire, qui est de 108.900,00 DA avec un cours moyen de 490,54 DA.

Sur le plan de la dématérialisation du titre EL-Aurassi, cette opération a atteint un volume de 64 004 actions correspondant à 53,4% du volume des actions admis à la cotation.

Attestation du Commissaire aux Comptes sur les comptes de PEGH «CHAÎNE EL-AURASSI» au 30 Juin 2023.

Compte tenu des diligences accomplies selon les recommandations de la profession, et sous réserve de prendre en charge les observations et autres recommandations formulées dans le présent rapport, j'estime être en mesure de certifier que les états financiers de l'EGH Chaîne EL AURASSI Spa, tels qu'annexés au présent rapport, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'entreprise au 30 juin 2023.

Alger, le 14 décembre 2023
LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
 F. AZOUAOU

Raison Sociale : EGH SPA CHAÎNE EL-AURASSI
 Activité : Hôtellerie, bars, restaurants
 Adresse : 2, Bd Frantz-Fanon, les Tagarins
 16000 ALGER

1/ ETATS FINANCIERS DE LA CHAÎNE EL AURASSI AU 30/06/2023

Du 01/01/2023 Au 30/06/2023

BILAN ACTIF CUMULE

ACTIF	Note	Montants Bruts	Amortissements, provisions et pertes de valeurs	Net	N-1
ACTIFS NON COURANTS					
Ecart d'acquisition - goodwill positif ou négatif		0,00		0,00	0,00
Immobilisations incorporelles	01	75 678 673,90	71 623 357,11	3 855 216,79	5 440 622,29
Immobilisations corporelles	02	15 169 464 455,54	9 116 219 219,27	6 053 246 236,27	6 474 361 222,75
Terrains		544 678 397,50		544 678 397,50	544 678 397,50
Bâtimens		8 210 030 150,48	3 912 589 761,78	4 297 440 388,68	4 504 356 620,63
Autres immobilisations corporelles		6 414 755 907,56	5 203 628 457,49	1 211 127 450,09	1 425 346 204,62
Immobilisations en concession		984 059,95		984 059,95	984 059,95
Immobilisations en cours	04	57 005 484,46		57 005 484,46	57 005 484,46
Equipements neufs en stocks		0,00		0,00	0,00
Immobilisations financières	03	173 894 861,34	145 901 681,19	27 993 180,15	32 347 880,15
Titres mis en équivalence		0,00		0,00	0,00
Autres participations et créances rattachées		22 625 000,00	875 000,00	21 950 000,00	21 985 000,00
Autres titres immobilisés		0,00		0,00	0,00
Prêts et autres actifs financiers non courants		151 269 861,34	145 226 681,19	6 043 180,15	10 362 880,15
Impôts différés actif		114 785 333,47		114 785 333,47	109 852 533,47
TOTAL ACTIF NON COURANT		16 591 612 766,66	9 333 943 257,57	6 257 669 511,09	6 686 011 803,00
ACTIFS COURANTS					
Stocks et encours	05	897 699 196,72	66 456 873,20	831 242 323,52	828 409 102,29
Créances et emplois assimilés	06	1 377 172 060,82	122 656 819,79	1 254 515 241,13	809 912 140,19
Clients		1 080 667 674,61	122 656 819,79	957 930 854,82	460 940 267,64
Autres débiteurs		143 699 494,71		143 699 494,71	125 281 974,81
Impôts et assimilés		152 884 891,80		152 884 891,80	224 769 677,74
Autres créances et emplois assimilés		0,00		0,00	0,00
Disponibilités et assimilés	07	1 203 967 787,17	6 952 423,43	1 197 015 373,74	940 220 289,97
Placements et autres actifs financiers courants		0,00		0,00	0,00
Trésorerie		1 203 967 787,17	6 952 423,43	1 197 015 373,74	940 220 289,97
TOTAL ACTIF COURANT		3 478 839 054,81	196 065 116,42	3 282 772 938,39	2 576 541 532,45
TOTAL GENERAL ACTIF		19 070 651 823,47	9 530 008 373,99	9 540 442 449,48	9 262 553 335,45

Du 01/01/2023 Au 30/06/2023

BILAN PASSIF CUMULE

PASSIF	Note	N	N-1
CAPITAUX PROPRES			
Capital émis (ou comptes d'exploitation)		1 500 000 000,00	1 500 000 000,00
Capital non appelé			
Primes et réserves (Réserves consolidées (1))		2 858 802 621,01	2 858 802 621,01
Ecart de réévaluation			
Ecart d'évaluation (1)			
Résultat net - Résultat net part du groupe (1)		53 510 332,83	-189 484 883,62
Autres capitaux propres - Report à nouveau		-851 611 598,74	-793 804 014,42
Part de la société consolidante (1)		3 560 501 355,10	3 375 313 722,87
Parts de minoritaires (1)			
TOTAL I	08	3 560 501 355,10	3 375 313 722,87
PASSIFS NON-COURANTS			
Emprunts et dettes financières		4 572 624 703,90	4 574 804 259,11
Impôts (différés et provisionnés)			
Autres dettes non courantes		984 059,95	984 059,95
Provisions et produits constatés d'avance		628 905 227,09	535 122 401,32
Comptes de liaison		-0,00	-0,00
TOTAL II	09	5 202 513 990,94	5 110 910 720,38
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés		150 289 922,99	182 984 699,63
Impôts		187 171 505,36	103 039 834,72
Autres dettes		460 165 875,09	486 304 357,75
Trésorerie passif		0,00	0,00
TOTAL III	10	777 627 103,44	772 328 892,10
TOTAL PASSIF (I+ II + III)		9 540 642 449,48	9 258 553 335,45

(1) à utiliser uniquement pour la présentation d'états financiers consolidés

Du 01/01/2023 Au 30/06/2023

COMPTE DE RESULTAT CUMULE

Rubriques	Note	N	N-1
Ventes et produits annexes	12	1 050 472 891,77	681 696 411,48
Variations stocks produits finis et en cours			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
I-PRODUCTION DE L'EXERCICE		1 050 472 891,77	681 696 411,48
Achats consommés		-209 280 853,01	-180 300 566,61
Services extérieurs et autres consommations		-28 646 770,30	-32 869 730,02
II-CONSOMMATION DE L'EXERCICE		-297 927 623,31	-213 170 296,63
III-VALEUR AJOUTÉE D'EXPLOITATION (I-II)		752 545 268,46	468 526 114,85
Charges de personnel	13	-358 141 080,86	-306 140 017,62
Impôts et taxes et versements assimilés	14	-24 102 323,65	-16 726 322,30
IV-Excédent brut d'exploitation		370 301 863,95	145 659 774,93
Autres produits opérationnels		10 361 730,26	21 630 847,24
Autres charges opérationnelles	15	-51 490 278,62	-46 091 644,47
Dotations aux amortissements provision pertes de valeur	16	-284 627 271,30	-310 113 462,15
Reprise sur pertes de valeur et provisions		1 297 471,65	1 730 960,30
V-Résultat opérationnel	11	84 881 317,78	-187 176 734,27
Produits financiers		77 463,01	5 159 661,29
Charges financières		-3 299 581,09	-10 410 162,40
VI-Résultat financier	17	-3 222 118,08	-5 251 491,11
VII-Résultat ordinaire avant impôts (V+VI)		81 659 200,70	-192 428 215,98
Impôts exigibles sur résultats ordinaires			
Impôts différés (Variations) sur résultats ordinaires		1 541 132,22	2 043 331,76
TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES		1 071 239 357,01	710 225 700,30
TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES		-1 017 723 024,78	-899 710 584,01
VIII-RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES	18	53 510 332,83	-189 484 883,62
Eléments extraordinaires (produits) (*)			
Eléments extraordinaires (Charges) (*)			
IX-Résultat extraordinaire			
X - RESULTAT BRUT DE L'EXERCICE		53 510 332,83	-189 484 883,62

ANEP 2316032877 du 30/12/2023