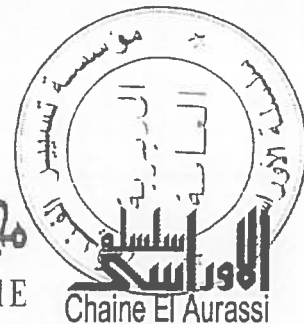




مجمع فنادق، سياحة وإقامات هجرية

HÔTELLERIE, TOURISME & THERMALISME



Chaîne El Aurassi

ENTREPRISE DE GESTION HOTELIERE CHAINE EL -AURASSI

Société par Actions au Capital Social de : 1 500 000 000,00 DA

RC N° : 00 B 14380

IDENTIFIANT FISCAL : 09831 601 000 425 4

COMMUNIQUE

BILAN DU PREMIER SEMESTRE 2022

Le Conseil d'Administration de l'EGH Chaîne EL-AURASSI, réuni le 09 Novembre 2022 a arrêté les comptes au 30 Juin 2022 et communique aux actionnaires de l'entreprise, le rapport de gestion du Conseil d'Administration et les états financiers du premier semestre 2022, et ce, conformément au règlement COSOB N° 2000-02 du 20 janvier 2000, relatif à l'information à publier par les sociétés, dont les valeurs sont cotées en bourse.

1- Le Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires cumulé réalisé par l'entreprise à fin Juin 2022 s'élève à 681,7 Millions de DA dont 582,0 Millions de DA réalisés par l'unité hôtelière EL-Aurassi, contre 404,4 Millions de DA à fin Juin 2021.

Ce semestre a été marqué par une amélioration perceptible du volume d'activité et par voie de conséquence du chiffre d'affaires de l'ordre de 68,6%.

Il est en effet observé durant ce premier semestre 2022, une reprise progressive de l'activité, tendance qui semble se confirmer pour les mois écoulés du second semestre, et ce, à l'inverse des difficultés qu'a connu l'entreprise, en termes d'activité, au titre du premier semestre 2021, en

relation avec la crise sanitaire liée à la propagation de la pandémie du CORONAVIRUS (COVID-19) , ayant impacté lourdement l'activité du secteur du Tourisme, tant sur le plan national , qu' international. .

2- La production :

Le volume d'utilisation des capacités installées, enregistré à fin Juin 2022 a atteint 23.455 chambres louées. Le nombre de nuitées se chiffre à 28.116 nuitées dont 8.265 nuitées réalisées avec une clientèle étrangère.

Sur le volume des chambres louées, la part de l'unité hôtelière EL-Aurassi est de 13.499 Chambres, soit 57,6 % du volume global réalisé.

En matière de restauration, le nombre de couverts servis arrêté à fin Juin 2022 s'élève à 50.964 couverts dont 40.497 couverts réalisés par l'unité EL-Aurassi, intégrant 13.868 couverts provenant de l'activité banquets.

En relation étroite avec le chiffre d'affaires réalisé à l'échelle de la Chaine EL-Aurassi, les ratios denrées et boissons restent dans la norme généralement admise dans la profession, avec un léger dépassement enregistré en matière de denrées.

Quant à la masse des frais du personnel rapportée au chiffre d'affaires, ce ratio s'est fortement amélioré, par rapport à la situation du premier semestre 2021, il reste cependant, en légère augmentation, par rapport à la norme nationale et internationale qui se situe autour de 30% du Chiffre d'affaires global.

2 – La rentabilité

Conséquemment à l'évolution de l'activité et du chiffre d'affaires durant ce premier semestre 2022, il est noté une sensible amélioration du niveau du déficit du semestre, soit moins 40,1%, pour s'établir à 189,5 Millions de DA.

L'unité hôtelière EL-Aurassi accuse à elle seule durant la période considérée, un résultat déficitaire de 112,2 Millions de DA, correspondant à 59,2 % du déficit global.



Le résultat déficitaire représente globalement 12,6 % du capital social de la société et 27,8 % du chiffre d'affaires global.

3 - L'activité boursière

Elle a été marquée par une légère baisse du cours du titre EL-Aurassi. Il a été coté à fin Juin 2022 à 495,00 DA l'action, soit moins 11,6%. La fluctuation du cours par rapport au prix d'émission est de plus 23,8 %.

Le volume transigé est de 2.010 actions correspondant à une masse monétaire de 1,1 Millions de DA, avec un cours moyen de 522,50 DA.

Sur le plan de la dématérialisation du titre EL-Aurassi, cette opération a atteint un volume de 637.135 actions correspondant à 53,1 % du volume des actions admis à la cotation.



Attestation du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'EGH « CHAINE EL-AURASSI » au 30 Juin 2022.



Compte tenu des diligences accomplies , selon les recommandations de la profession , et , sous réserve de prendre en charge les observations et autres recommandations formulées dans le présent rapport , j'estime être en mesure de certifier , que les états financiers de l'EGH Chaîne EL-Aurassi Spa , tels qu'annexés au présent rapport , sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé , ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'entreprise au 30 Juin 2022.

Alger, le 13 Novembre 2022

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

F. AZOUAOU

AZOUAOU FARID
Expert Comptable
Diplômé par l'Etat
Commissaire aux Comptes



Du 01/01/2022 Au 30/06/2022

BILAN ACTIF

ACTIF	Note	Montants Bruts	N	Net	N-1
			Amortissements, provisions et pertes de valeurs		Net
ACTIFS NON COURANTS					
Ecart d'acquisition – goodwill positif ou négatif		0,00		0,00	0,00
Immobilisations incorporelles	01	75 678 573,90	70 237 951,61	5 440 622,29	7 844 239,34
Immobilisations corporelles	02	15 138 900 795,46	8 664 519 572,71	6 474 381 222,75	7 034 432 603,98
Terrains		544 678 397,50		544 678 397,50	543 853 597,50
Bâtiments		8 201 279 708,85	3 696 923 088,22	4 504 356 620,63	4 742 039 767,16
Autres immobilisations corporelles		6 392 942 689,11	4 967 596 484,49	1 425 346 204,62	1 748 539 239,32
Immobilisations, en concession		984 059,95		984 059,95	984 059,95
Immobilisations encours	04	57 005 484,46		57 005 484,46	57 830 284,46
Equipements neufs en stocks		0,00		0,00	0,00
Immobilisations financières	03	178 214 561,34	145 866 681,19	32 347 880,15	30 933 030,15
Titres mis en équivalence		0,00		0,00	0,00
Autres participations et créances rattachées		22 625 000,00	640 000,00	21 985 000,00	21 980 000,00
Autres titres immobilisés		0,00		0,00	0,00
Prêts et autres actifs financiers non courants		155 589 561,34	145 226 681,19	10 362 880,15	8 953 030,15
Impôts différés actif		109 852 533,40		109 852 533,40	105 817 332,06
TOTAL ACTIF NON COURANT		15 560 636 008,51	8 880 624 205,51	6 680 011 803,00	7 237 841 549,94
ACTIFS COURANTS					
Stocks et encours	05	894 848 250,30	66 439 148,01	828 409 102,29	880 711 711,79
Créances et emplois assimilés	06	932 649 795,86	122 737 655,67	809 912 140,19	1 306 343 341,19
Clients		582 577 943,51	122 737 655,67	459 840 287,84	417 696 889,62
Autres débiteurs		125 281 974,61		125 281 974,61	663 461 488,63
Impôts et assimilés		224 789 877,74		224 789 877,74	225 184 962,94
Autres créances et emplois assimilés		0,00		0,00	0,00
Disponibilités et assimilés	07	947 172 713,40	6 952 423,43	940 220 289,97	872 963 943,51
Placements et autres actifs financiers courants		0,00		0,00	0,00
Trésorerie		947 172 713,40	6 952 423,43	940 220 289,97	872 963 943,51
TOTAL ACTIF COURANT		2 774 670 759,56	196 129 227,11	2 578 541 532,45	3 060 018 996,49
TOTAL GENERAL ACTIF		18 335 306 768,07	9 076 753 432,62	9 258 553 335,45	10 297 860 546,43

Social EGH SPA CHAINE EL AURASSI
 Activité Hôtellerie,bars,réaurants
 Adresse 2 Bd Frantz Fanon les Tagarins
 160000 ALGER



Du 01/01/2022 Au 30/06/2022

BILAN PASSIF

PASSIF	Note	N	N-1
CAPITAUX PROPRES			
Capital émis (ou comptes d'exploitation)		1 500 000 000,00	1 500 000 000,00
Capital non appelé			
Primes et réserves (Réserves consolidées (1))		2 858 602 621,01	2 858 602 621,01
Ecart de réévaluation			0,00
Ecart d'équivalence (1)			
Résultat net -Résultat net part du groupe (1)		-189 484 883,62	-316 307 156,11
Autres capitaux propres - Report à nouveau		-793 804 014,42	-284 448 286,68
Part de la société consolidante (1)		3 375 313 722,97	3 757 847 178,22
Parts de minoritaires (1)			
TOTAL I	08	3 375 313 722,97	3 757 847 178,22
PASSIFS NON-COURANTS			
Emprunts et dettes financières		4 574 804 259,11	4 638 977 732,30
Impôts (différés et provisionnés)			
Autres dettes non courantes		984 059,95	984 059,95
Provisions et produits constatés d'avance .		535 122 401,32	607 001 025,08
Compte de liaison		-0,00	0,00
TOTAL II	09	5 110 910 720,38	5 246 962 817,33
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés		182 984 699,63	222 471 797,14
Impôts		103 039 834,72	77 866 171,59
Autres dettes		486 304 357,75	992 712 582,15
Trésorerie passif		0,00	0,00
TOTAL III	10	772 328 892,10	1 293 050 550,88
TOTAL PASSIF (I+ II + III)		9 258 553 335,45	10 297 860 546,43

(1) à utiliser uniquement pour la présentation d'états financiers consolidés